

みやま市総合市民センター（仮称）建設設計業務委託プロポーザルに係る技術提案書等に関する質問に対する回答書

平成29年10月4日

項目番号	書類名称	項	質問事項	回答事項
1	プロポーザル実施要領	2 (7) ①	対象敷地に範囲の記載がありますが、現状の敷地内を貫通する市道についても、提案の対象敷地に含まれると考えてよろしいでしょうか。 また、対象敷地の範囲を具体的に図示した資料を配布いただけませんか。	敷地内の市道の起終点を変更し対象敷地に含めることは可能です。ただし、北側市道に通り抜ける敷地内通路は必要です。 また、実施要領2 (7) ②の敷地面積約9,700㎡は現行の瀬高公民館、瀬高体育センター、ふれあいセンターの敷地面積であり、対象敷地の範囲は、別添資料1のとおりです。
2	プロポーザル実施要領	2 (7) ③	用途地域の変更とありますが、現段階で想定する変更後の用途地域、および変更の範囲をご指示ください。	対象敷地の用途地域は、準住居地域への変更を予定しています。また、変更の範囲は別添資料2のとおりです。
3	プロポーザル実施要領	2 (10)	計画概要は基本計画によるとありますが、基本計画4章5. 配置ゾーニングにおけるA～C案の比較表において、敷地一体型案（B案）をベースに提案書を作成するという理解でよろしいでしょうか。 またB案の市道突き当たり部の対応については、上記比較表に示された形状（転回道路）は一例で、今回の提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	配置ゾーニングにおける3つの案は、想定される例として示しているもので、必ずしもB案をベースとした提案を求めているものではありません。3つの案以外の配置方法も含めてよりよい提案を求めるものです。 また、後段はお見込みのとおりです。
4	プロポーザル実施要領	2 (10)	計画概要は基本計画によるとありますが、基本計画4章5. 配置ゾーニングにおいて駐車台数の見込みとして示されている250台程度は、今回提案の必須条件ではない（あくまでも見込み）という理解でよろしいでしょうか。	駐車台数は250台程度の確保を想定しています。なお、対象敷地東側のエリアを市立図書館利用者も駐車場として利用することから、駐車場計画に際してはご注意ください。
5	プロポーザル実施要領	11 (4)	審査項目及び配点割合等に関する表中、テーマに対する技術提案の配点割合は50.0%とありますが、テーマ①～④の配点割合があればご教示ください。	配点割合をお示しすることはできません。

みやま市総合市民センター（仮称）建設設計業務委託プロポーザルに係る技術提案書等に関する質問に対する回答書

平成29年10月4日

項目番号	書類名称	項	質問事項	回答事項
6	プロポーザル実施要領	12 (1) ②	事業費について、「本体工事費、設計費のほか外構工事費、浄化槽設置工事費、解体工事費を含む。」とありますが、そのうち、本体工事費の想定があればご教示ください。また本体工事費には家具・備品類は含まないものと考えてよろしいでしょうか。	事業費のうち本体工事費を提示することはできません。なお、本体工事費には家具・備品類は含みません。
7	プロポーザル実施要領	2 (7) ①	対象敷地の正確な敷地境界をお教え願います。	正確な敷地境界を示した資料を提示することはできません。なお、対象敷地の範囲は別添資料1のとおりです。
8	プロポーザル実施要領	2 (7) ③	変更予定の用途地域をお教え願います。正確な変更箇所をお教え願います。	項目番号2の回答のとおりです。
9	基本計画	第4章 5	配置ゾーニングで開発許可の対象となる可能性があり、とありますが、対象となった場合開発許可の申請手続き等は、別途の業務と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。なお、建築確認申請に伴い必要となる開発許可の不要証明等を取得するための手続きや届け出などは、今回の業務に含まれます。
10	プロポーザル様式集	様式第17号	設計費を算出するために、業務の仕様書等ご提示願います。	業務仕様書の提示は、最優秀者の選定後を予定しております。設計費については、プロポーザル実施要領 2 委託業務の概要に基づき、様式第17号の業務内容に応じて算出して下さい。なお、積算業務、透視図作成、模型製作、概略工事工程表の作成等についても本業務に含まれます。
11	プロポーザル様式集	様式第16号	提案書の枚数について各課題2枚ではなく、全ての課題を2枚にまとめることで宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
12	技術提案書等作成要領	1 (3)	挿絵・表等に使用する文字のポイントは、制限なしと考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。