



▲空き家バンクに登録されている物件の一例

全国的な社会問題となっている「空き家」。放置された空き家は、防災・防犯上の危険性があるだけでなく環境へも悪影響を及ぼすなど、負の遺産になってしまうかもしれません。空き家問題は、自分には関係ないと思っても、いずれ誰にでも起こり得る問題です。また、民間団体の調査によると空き家所有者の約9割が「空き家を活用したい」と考えています。大切な家を未来に活かすために、空き家について考えてみませんか。

空き家、自分事。

## 未来につなげる「空き家」の利活用

問 都市計画課 住宅政策係 (Tel.64-1540)



▲空き家バンクのサイト

「空き家バンク」とは、空き家や空き地を売買物件や賃貸物件として市のホームページで紹介し、「買いたい・借りたい人」とのマッチングを支援する制度です。成約率は70%と高く、物件が成約すると、成約奨励金やリフォーム工事費の補助を受けることができます。大切な資源である空き家を有効に活かすために、空き家バンクの活用にご協力ください。

利活用なら「空き家バンク」



私の実家は推定築85年を超える古い家です。両親が亡くなって空き家になり、どうしたものかと考えていた時に、福岡県古民家再生協会を知り、鑑定を依頼したところ、移築・再生が可能な家と判断されました。家が古く、もう価値もないと思って一時は解体も考えていましたが、黒松など、今ではなかなか手に入らない材料や職人の技術が詰まった古民家の良さを知り、何とか生かしたいと、民泊として活用することに。30数年ぶりに帰ってきた実家をDIYで改修して楽しんでいます。

実家の空き家を民泊に (吹春 孝道さん)

### 空き家課題対策セミナー「知っておきたい空き家の基礎知識」

▷日時=10月18日(水)午後8時~9時 ▷オンライン開催

問 住教育推進機構 (Tel.050-3707-3393)



## あなたの移住・定住をサポートします



くらし調う、  
KERAIKI TOTOHOKU  
みやま有明。

(市シティプロモーションロゴ)

みやま市には、みやま市での新しい生活を応援するためのさまざまな補助制度があります。詳しくは、市ホームページまたは各担当課へお問い合わせください。

### 01 結婚新生活支援補助

新婚世帯が結婚を機にかかった費用に対し、



最大 **60** 万円

※所得制限あり ※30歳以上は、上限30万円

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 02 新婚世帯・子育て世帯家賃補助



最大 **24** 万円 **最長1年間**

※新婚世帯が、みやま市内の賃貸住宅に住む場合  
※みやま市外に住む子育て世帯が、みやま市内の賃貸住宅に移り住む場合

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 03 子育て世帯マイホーム取得支援



新築の場合  
最大 **30** 万円  
中古の場合  
最大 **10** 万円

転入者には  
おいしいみやま米を  
最長  
**3**年間で **180**kg

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 04 みやま市お試し訪問補助



1人、1泊  
**3,000**円 ~ **22,000**円

+ 現地での交通費 最大 **10,000**円

※2泊目は一律3,000円、補助は2泊分まで  
※最大4人まで(小学生以下半額)

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 05 若者移住・定住通勤定期利用支援

公共交通機関で市外に通勤する35歳以下の人に、定期券などの購入費用を3年間支援します。



最大 **36** 万円

(3年間合計)

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 06 奨学金返済支援

中小企業などで働く、奨学金を返済中の人(30歳以下)を3年間支援します。



最大 **54** 万円

(3年間合計)

問 企画振興課 地方創生係 (Tel.64-1550)

### 07 空き家バンク

市内にある、売却や賃貸を希望する空き家・空き地の情報を提供しています。



問 都市計画課 住宅政策係 (Tel.64-1540)

### 08 空き家リフォーム補助

空き家バンクに登録された物件を対象に、物件が成約した場合、リフォーム費用の一部を補助します。



最大 **30** 万円

問 都市計画課 住宅政策係 (Tel.64-1540)