



みやま市子育て世帯マイホーム取得支援制度 YES NO チャート

みやま市子育て世帯マイホーム取得支援制度のうち、どの制度を利用できるのか、判定するためのチャートです。

判定に進む前に記入(HPをご利用の方はメモ)してください。

- ・今日の日付(申請日) = 年 月 日
- ・住宅の建築完了日(登記上) = 年 月 日
- ・住宅を取得した日(登記上) = 年 月 日

- ・住宅は、玄関、トイレ、台所、浴室及び居室を有する、床面積が50㎡以上の建物が対象です。
- ・事業所等との併用住宅の場合・・・居住部分が2分の1以上の住宅に限ります。
- ・マンション等の区分所有住宅の場合・・・居住部分の床面積が40㎡以上の住宅に限ります。

↓↓ 判定スタート ↓↓

※支援制度は、転入・転居に係らず利用できます。(移住支援みやま米除く)

2020年(令和2年)4月1日以降に、みやま市内に新たに住宅を建築・取得して住んでいますか？(贈与及び相続を除く)

No

申し訳ありません。支援の対象ではありません。

Yes

住宅を取得した時点で、家族(世帯)に中学生以下の子を含む子育て世帯ですか？

No

申し訳ありません。支援の対象ではありません。

Yes

住宅を取得した日は、住宅の建築完了日から1年未満ですか？

No

②中古住宅取得補助金を利用できます。

Yes

【補助額】 ※1回限り

住宅取得費用 × 5/100 の額 ※上限10万円

住宅に人が住むのは初めてですか？

No

Yes

①新築住宅取得補助金を利用できます。

【補助額】 住宅に係る固定資産税の額を3年間補助

※上限10万円/年



家族(世帯)に、住宅を取得した日の前後1年以内に市外から転入した人(前3年間みやま市に住んでいない)が一人以上いますか？

No

(転入した日 = 年 月 日)

No

Yes

その他の要件として、市税等の滞納がないこと、3年以上定住する意思があることなどがあります。

各種住宅取得補助金にプラスして、③移住支援みやま米の助成を利用できます。

【支援内容】 米5kgの引換券を毎月1枚、最大36枚(3年合計180kg)発行します。



みやま市子育て世帯マイホーム取得支援制度 申請書類と時期

①新築住宅取得補助金の申請【3年間 合計最大30万円】

【申請時提出書類】「※」の記入がないものは、1年目のみ提出してください。

- 1 申請書（マイホーム様式1）※毎年提出
- 2 住民票（世帯全員が記載されたもの）
- 3 誓約書（マイホーム様式2）
- 4 住宅のⅠ. 登記事項証明書、Ⅱ. 位置図、Ⅲ. 各階平面図 ※各3部(写し可)
- 5 納税通知書 ※毎年提出
- 6 振込先記入表(窓口にて記入)もしくは、通帳・カードの写し(銀行名、支店名、口座番号、口座名義人のわかるもの)

【申請時期】 住宅に固定資産税が発生した年度から3年間 ※住宅を取得・建築した年とは異なります。

(例) 住宅の取得日=2020年4月~12月 ⇒ 第1回申請時期=2021年5月(納税通知書の送付後)以降 ※年度内に申請してください。

②中古住宅取得補助金の申請【取得した年度 最大10万円】

【申請時提出書類】

- 1 申請書（マイホーム様式1）
- 2 住民票（世帯全員が記載されたもの）
- 3 誓約書（マイホーム様式2）
- 4 住宅のⅠ. 登記事項証明書、Ⅱ. 位置図、Ⅲ. 各階平面図
- 5 住宅購入に関する契約書
- 6 振込先記入表(窓口にて記入)もしくは、通帳・カードの写し(銀行名、支店名、口座番号、口座名義人のわかるもの)

【申請時期】 住宅を取得した年度内

③移住支援みやま米の申請【毎月5kgのみやま米 最大36月分】

※要件を満たしていれば、新築・中古に係らず申請可能です。

※申請時期によっては、同時申請書により、上記①、②いずれかの補助金と同時に申請することで、手続きを簡略化できます。

【申請時提出書類】

- 1 申請書（みやま米様式1）
- 2 住民票（世帯全員が記載されたもの）
- 3 誓約書（みやま米様式2）
- 4 住宅のⅠ. 登記事項証明書、Ⅱ. 位置図、Ⅲ. 各階平面図

【申請時期】 住宅を取得し、転入手続きが終了した日から