

みやま市定住促進住宅

入居登録者申込要項

本市内への定住を促進し、地域の活性化を図るため、定住促進住宅山川団地への入居者を募集します。

なお、申込資格・収入基準などがありますので、この募集要項をよく読んでお申込み下さい。

この募集は随時募集のため、登録番号は、先着順とします。

○申込から入居までの順序

① 申込受付

申込者の資格の有無を確認しますので、入居申込書に記入・押印のうえ、下記の日時に持参してください。みやま市外在住の方については所得証明等を提出して下さい。

※資格を有する方であれば単身での申し込みも可能です。

期 日	場 所	受付時間	注 意
随時	みやま市役所 都市計画課 住宅係 本庁舎 本館3階	8:30 ~ 12:00 及び 13:00 ~ 17:00	土曜・日曜・祝日及び、 高田支所・山川支所では 受け付けておりません

② 入居登録順位の決定

入居申込書に基づき、書類審査を行い順次登録します。

③ 入居手続

住宅が入居可能になりましたら、入居のご案内をいたします。

14日以内に必要書類(住民票・納税証明書・印鑑登録証明書・所得証明書など)を提出いただき、入居資格審査を行います。

※連帯保証人の所得証明書・印鑑登録証明書が必要です。

④ 入居決定

資格審査時に合格されると、入居決定です。敷金(家賃の3箇月分)の納入が必要です。

家賃等は入居可能日(入居のご案内より概ね4週間後)より発生します。

○申込者の資格

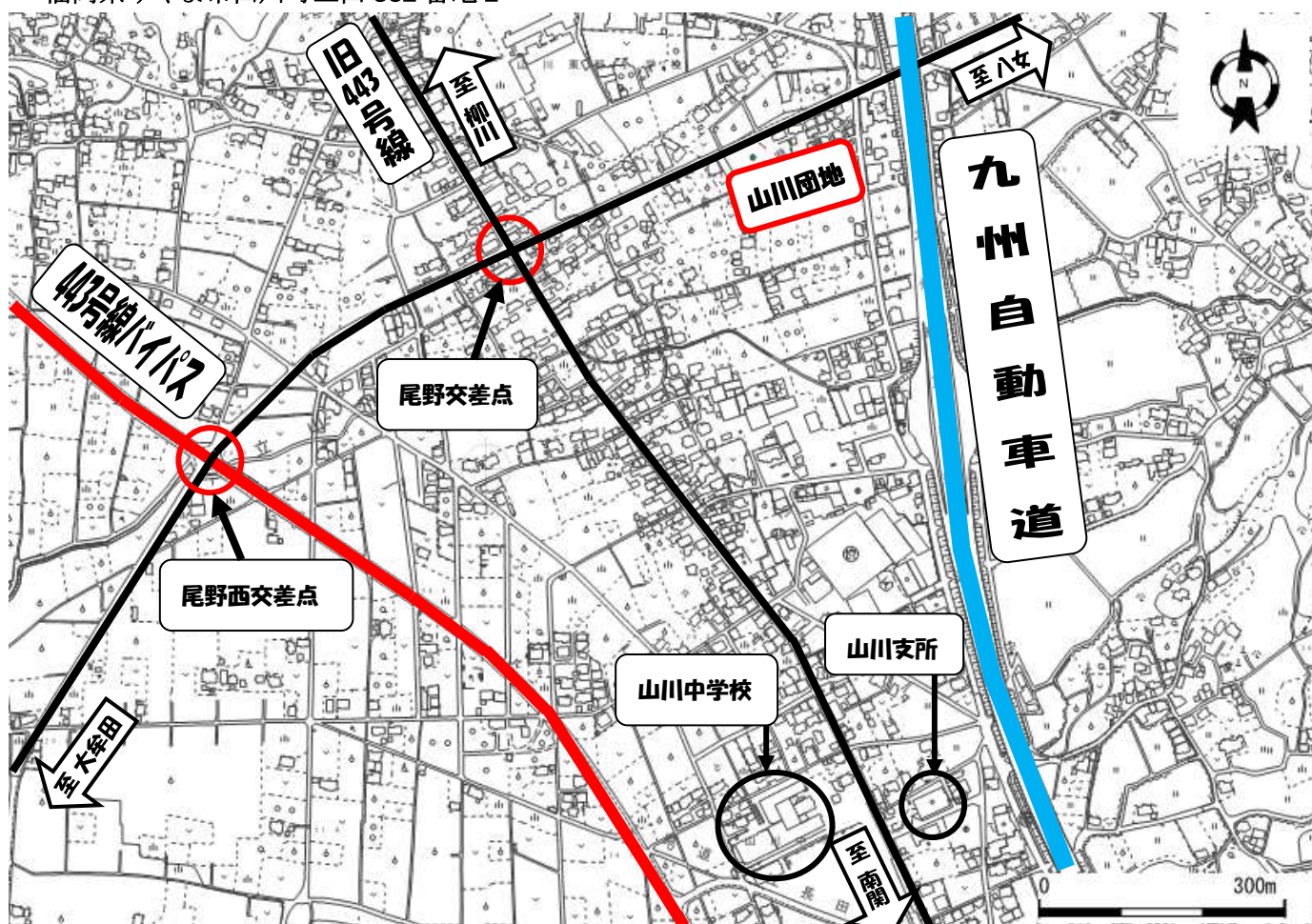
- (1) 市税等の滞納のない方。
- (2) 申込者の年間収入の 12 分の 1 の額が、毎月の家賃と共益費の合計額の 3 倍以上である方。
※親族以外の方は同居できません。
※婚約中の方は、婚約証明書を提出して頂きます。申込受付時に申し出てください。
- (3) みやま市営住宅及びみやま市定住促進住宅の明け渡し請求を受けたことがない方。
- (4) 申込者及び同居しようとする者が「暴力団員」ではないこと。
- (5) 連帯保証人を立てることができる方。連帯保証人は以下の要件を全て満たす方です。
 - ① 年間収入の 12 分の 1 の額が、入居者が支払う毎月の家賃と共益費の合計額の 3 倍以上であること。
 - ② 入居者の親族又は市内に居住している者であること。
 - ③ 家賃その他当該定住促進住宅に係る債務の保証能力を有し、誠実な対応ができること。
- (6) 共同生活を円満にすることができる方。
民間住宅とは異なり、家賃さえ払えば良いというものではなく、団地内の除草・清掃等は、入居者の皆さんで行っていただきます。
※入居者の中から団地内の自治会等の役員になっていただいています。
※団地内での**各種ペット(犬・猫・鳥・観賞魚など)の飼育は禁止**です。

お問い合わせ先

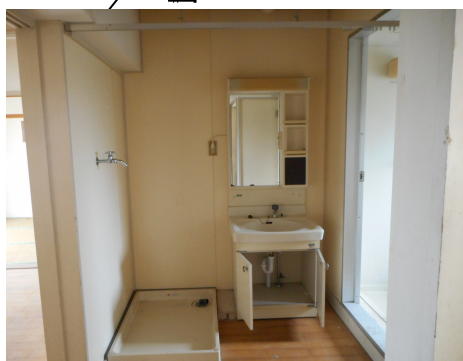
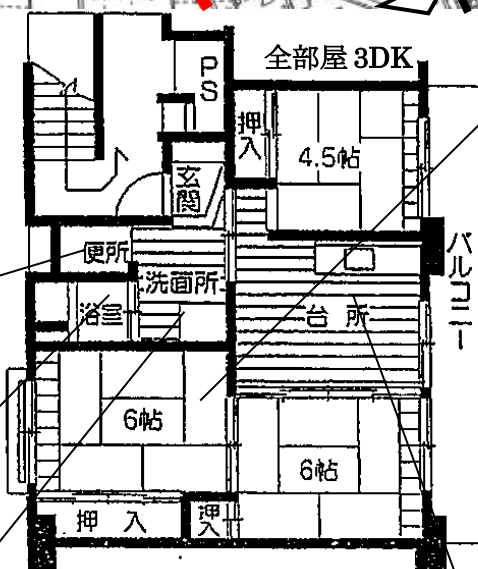
みやま市役所 都市計画課 住宅係
〒835-8601 福岡県みやま市瀬高町小川 5
TEL:0944-63-6111(代表) 0944-64-1532(課直通)

○位置図

福岡県みやま市山川町立山 382 番地 2



○間取り図



○募集住宅の概要

住 所 (小学校区)	建設 年度	構造など	管理戸数	間取り 面積	設 備	月額家賃 《注1》	駐車場使用料	備 考
みやま市 山川町立山 382番地2 (桜舞館)	H2年	1棟・2棟 鉄筋 コンクリート造 5階建 (エレベーター無)	60戸 (各棟30戸)	3DK 約53㎡ 和6・和6・和4.5・ DK	水洗トイレ 浴室 (バランス釜)	5階 32,000円	月2,500/台 《注2》	共益費：月3,600円 (税込) 共同施設：集会所・駐輪場
						4階 33,000円		
						3階 34,000円		
						2階 34,500円		
						1階 35,000円		

《注1》家賃は階数により異なります。また、表記の家賃には共益費・駐車場使用料は含まれておりません。

《注2》駐車場を契約する場合は、空き状況により2台目以降は待機となる場合があります。その場合は、各自で駐車場の確保をお願いいたします。

玄関側



バルコニー側



南側眺望

