

## 会議録（要点筆記）

会議名	第6回みやま市総合市民センター（仮称）基本計画検討委員会
開催日時	平成29年3月27日（月） 午後1時30分～午後2時55分
開催場所	みやま市消防署 1階 会議室
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開会</li> <li>2 議事               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 報告事項                   <ol style="list-style-type: none"> <li>① 第5回会議録（要点筆記）について</li> </ol> </li> <li>(2) 協議事項                   <ol style="list-style-type: none"> <li>① 基本計画（案）について</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3 その他</li> <li>4 閉会</li> </ol>
委員出席者	徳永委員、末吉委員、坂口委員、河野委員、芳野委員、平木委員、松野委員、近藤委員、熊川委員、樺島委員、中原委員、大城委員、内山田委員、石井委員、小野委員、今村委員、木庭委員、角委員、齊藤委員、三苫委員
欠席者	
事務局	坂田企画財政課長、山田企画財政課長補佐、宮川
傍聴者数	1名
会議資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">資料1</span> 瀬高公民館と総合市民センターの研修室等配置について</li> <li>・ みやま市総合市民センター（仮称）基本計画案</li> <li>・ 基本計画案提出かがみ</li> </ul>

## 1. 開会

---

### ＜企画財政課長より開会＞

## 2. 議事

---

- (1) ①第5回会議録（要点筆記）について  
＜事務局より以下の説明＞  
「別冊」：第5回会議録（要点筆記）

【委員長】皆様方の了解を求めます。何か意見はありますか。  
—意見なし・承認—

- (2) 協議事項  
①基本計画（案）について  
＜事務局より説明＞

【委員長】ご意見ありませんか。

【委員】物販の際、公民館だと規制がかかる。ホールに付随したロビーなどは物販が可能と聞いている。まちおこしを考えると、商工会などをふくめ、販売等の催しをされる際は、執行部でもよく考えていただきたい。

【事務局】多目的に利用できるスペースを確保したい。物販の件だが、財産管理から言うと、行政財産の目的外利用許可となる。そういった許可を積極的に取り入れながら多目的に使っていければと思っている。

【委員】10ページに駐車場の図があるが、おおよそ500台ということであるが、増やす計画はあるのか。アクセス道路はもちろんだが、コミュニティバスの話も出ていた。皆さんが市民センターに来やすいようにしていただきたい。コミュニティバスを、みやま市だけでなく、柳川市や新幹線駅までのばせるのか検討いただきたい。

【事務局】駐車場は現在のままでは足りないと思われる。P15（2）周辺環境に配慮した施設整備の記述において、「建設地及び周辺では、他の公共施設の車の進入も多くあることから、新たな駐車場や進入路の整備についても検討する」と記述している。

コミュニティバスの件は、付言事項として記入している。H29年度の運行を目指して鋭意進めている。市外のアクセスの件についてだが、現在、堀川バス瀬高駅柳川線が、2市間を結んでいるところ。新幹線筑後船小屋駅から柳川の路線は現在休止。コミュニティバスは市内で走らせるのが原則。市をまたぐものは西鉄、堀川バスと連携するしかない。

- 【委員】P10の駐車場の件。駐車場が複数個所に分かれていると、イベント時の案内の際に苦慮する。できるだけ大きな駐車場をまとめる方向でお願いしたい。
- 【事務局】車の誘導についてはトラブルにつながる事なので、今後敷地のゾーニング、新たな駐車場の確保を合わせて一体的に整備したい。
- 【委員】P28に事業スケジュールが示されている。現在瀬高公民館の利用者は解体工事がはじまる頃になると利用ができなくなるので、利用希望者への周知徹底についてどのように考えているのか。また、福祉バスはどこを走っているのか。どこに行っているのか。
- 【事務局】基本計画については、市長への提出後、パブリックコメントを経て本計画にしたいと思っている。平成30年度から解体工事に入り、3か年度間は、秋穫祭などのイベントや、団体のイベントについて今後早急に検討していきたい。福祉バスについては、市内10路線ある。利用が多いのは買い物と通院と聞いている。年間4万人超の利用。これからはだれでも乗れるコミュニティバスにして、高齢者の利用減免は引き続きやっていきたいと思う。3月広報に時刻表や路線図が載っている。
- 【委員】大ホールを作って可動式になった時に、2階の観覧席は何席を考えているのか。
- 【事務局】体育館として使う場合の2階からの観覧席について。建築基準法の関係で、固定席が作れないので、可動席になる。4段くらいのひな壇から100～200の席がせり出てくるようなものを考えている。
- 【委員】バレーボールコートまたはバスケットボールコートの表記の件で確認。
- 【事務局】バスケットコートだと1面、バレーボールコートだと2面とれるという意味です。
- 【委員】国道443号線バイパス付近に建設する場合、都市計画の取扱いや農地転用の手続きに時間を要するのは最初からわかっていたことである。また、市民センターを造るにあたっての土地購入には過疎債を使えないと聞いた。瀬高公民館周辺に建設するにあたって、アクセス道路整備のための土地購入に費用を要するので、文言の補足が必要と思う。
- 【事務局】土地の選定についてはこれまでかなりの時間を使って説明してきた。指摘のとおり都市計画や農地転用のことは調べればわかっていた話であるが、県の都市計画の立地ビジョンまで認識していない部分があ

り、協議の段階でわかってきたものであるのご理解願いたい。農地の転用についても同様。土地購入費用の件だが、建物と一体的に整備する際の土地購入費については過疎債が使える。約1万㎡の用地を新たに取得するのと、現在の公民館周辺敷地として既にあるのとでは違うこれまでの会議で説明してきたものを、再度ここでとりまとめさせていただいた。

【委員】この委員会において、土地の問題について、国道443バイパス沿いと公民館敷地ということを検討し、事務局が調べて判明した結論なので、そういう趣旨を書いたらいいのではないかと思う。

【事務局】十分協議・調整した結果という文言を入れたいとは思いますが、内容は委員長・副委員長に一任いただいて入れたい。

【委員】P23のトレーニング機器の設置と記述があるが、基本計画には計上されていないのか。

【事務局】トレーニング備品の種類や金額については今後検討したい。45億円の中には今のところ入っていないが、なるべく45億円の中におさめたい。

【委員】パネルなど、必要な備品はどのように考えているか。

【事務局】どういう備品を整備するかについては現在のところまだ持ち合わせていないが、各団体と十分協議し、指摘のようなパネルを設置できれば経費の削減にもなるので検討させていただきたい。

【委員】ゾーンニングで最も優れているのはどれか。

【事務局】B案が優れていると思われるが、導水路の管の引き替えなど課題はある。市道は議会の議決を経て廃止することになると思う。

【事務局】P29の概算事業費の箇所で、「備品費等」とあるが、「設計費等」の誤り。修正します。

【委員】市民センター敷地に下水道は来ないのか。

【事務局】まだ数年かかるということであるが、下水道課と間に合わせる方向で協議したい。

【委員長】それでは、最後に一人ひとりご意見をいただきたいと思いますので、よろしくお願いします。

【委員】この内容で答申することについて異議はありません。

- 【委員】一人ひとりがこうして欲しいと言い出したら際限ない。これを設計する時が重要。設計における業者選定は慎重に行っていただきたい。
- 【委員】利用するとき大切なのが、駐車場とアクセス道路の件、維持管理費が大きくならないように工夫していただきたい。
- 【委員】ゾーンニングでB案が最も望ましいということだが、敷地内道路は車が通れるのかということと、水路に橋をかけて通行ができるようにするのか確認。コミュニティバス運行の際は住民に周知をしていただきたい。
- 【事務局】敷地内道路は車が通行できる。水路への橋をかけることだが、JA北側付近からのアクセス、市役所庁舎北側へ橋をかけることで動線は、良くなると思う。
- 【委員】環境に恵まれているところなので、なるべく空調を使わなくてもいいような自然の力で快適に過ごせるような整備をしてほしい。
- 【委員】駐車場、アクセス道路を整備し、利用者が利用しやすい整備をお願いしたい。
- 【委員】賛成です。
- 【委員】多目的ホールの完成に期待しています。美術展ができることを楽しみにしています。
- 【委員】賛成です。コミュニティバスを利用して通いたいと思います。素敵な名称が付けばいいなと思います。
- 【委員】メンバーの意見が反映された基本計画だと思います。今後、どのように運営していくのかが大変だと思う。市民の意見を聞きながら十分に検討いただき、素敵な市民センターを運営していただきたい。
- 【委員】駐車場や交通アクセスなど事後の課題はあるかと思いますが、今後の事務局進め方に期待します。
- 【委員】スケジュールについては、しっかりした計画を決められて早急な実行に移していただきたい。
- 【委員】ホールの稼働率は大きな問題になると思います。維持費が少なくて済むように、ホールの使用が大きな役割を担うと思います。官民一体となったプロジェクトを作って、ホールの稼働率を上げていただきたいと思います。

- 【委員】 これからの地方自治体の重要な取り組みは、高齢者福祉と子育て支援と思う。これらの機能を併せ持つ総合市民センターができることはみやま市にとって素晴らしいことと思う。
- 【委員】 検討結果を実現にむけて素晴らしいセンターができることをお願いしたい。
- 【委員】 いいものができることを楽しみにしています。
- 【委員】 皆さんがおっしゃったとおり、有効活用が大きな問題なので、利用率アップのために努力していただきたい。
- 【委員】 総合戦略において人口の定着を進め、せり舞台ができるような施設が建設できるように市も潤って欲しい。
- 【委員】 健康器具について、すぐ壊れてしまわないように、専門スタッフを雇用するなどに努めていただきたい。
- 【委員長】 皆さんから意見をいただいてこのようにまとまった。ただ、全国的に資材費が上がっている状況。十分に配慮いただきたい。

### 3. その他

---

- 【事務局】 修正については、委員長、副委員長、事務局におまかせいただき、基本計画案を3月30日に委員長・副委員長から提出いただく。パブリックコメントを一定期間設けたい。4月4日の議会全員協議会で報告をしていきたい。パブリックコメント後に正式な基本計画となる。
- 【事務局】 半年にわたって協議いただき、総合市民センター基本計画案がまとまりました。建設的なご意見誠にありがとうございました。これをもちまして、総合市民センター基本計画検討委員会を終了させていただきます。ありがとうございました。

(午後2時55分 閉会)