

様式第1号(第4条関係)

空き家バンク登録申請書

年 月 日

みやま市長 様

(所有者等) 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

みやま市空き家バンク制度実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり空き家台帳への登録を申請します。

- 1 契約交渉について(次のいずれかを選択し□に✓を記入)
 - (1) □直接型 契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用者との間で責任を持って行います。
 - (2) □間接型 契約交渉に関わる全てについて、次の宅地建物取引業者の仲介により行います。
 - ア 既に仲介業者があるとき
宅地建物取引業者名()
住所() 連絡先(— —)
 - イ 仲介業者がないとき
物件交渉申込があった場合、みやま市に登録している宅地建物取引業者の中から仲介業者を選択し依頼します。
- 2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード記載のとおりです。
- 3 同意事項
 - (1) 登録した空き家等の情報の一部(所在地、物件の概要及び写真)について、みやま市のホームページ、広報紙等で一般に公開されることに同意します。
 - (2) 空き家等の利用者及び仲介業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。
- 4 誓約事項
 - (1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、みやま市空き家バンク制度実施要綱第4条第3項各号の規定に該当しないことを誓約します。
 - (2) 利用者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。
 - (3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンク制度の目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

- ① みやま市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。
- ② 間接型の契約交渉については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項に規定する範囲内の仲介報酬等がかかります。
- ③ みやま市では、この申請により登録された情報を空き家バンク制度の目的以外に利用いたしません。

別紙

空き家バンク登録カード

※太枠内の情報は、空き家等の交渉申込みがあった場合のみ、利用者及び仲介業者に公開します

所有者等	ふりがな			
	氏名	(歳)		
	住所			
	TEL;	FAX;		
	携帯;	E-mail;		
権利関係	<input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()			

交渉の方法	<input type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型				
登録区分	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地				
抵当権等の設定	建 物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	土 地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
物件の所在地	みやま市 行政区 ()				
空き家の概要	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建築面積	現 況	m ² (坪)	登 記 m ² (坪)	
	延床面積	1階	m ² (坪)	2階	m ² (坪)
		店舗等	m ² (坪)		
	敷地面積	現 況	m ² (坪)	登 記 m ² (坪)	
	間 取 り	1 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
		2 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	設 備 状 況	電 気	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
		台 所	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		排水処理	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		ト イ レ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
		付帯施設	<input type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 台分、車庫 台分) <input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()		
補 修	要 否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水まわり補修等)			
	費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 ()年頃				
空き家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 ()年頃 (約 年経過)				
空き地の概要	地 目	現 況		登 記	
	面 積	現 況	m ² (坪)	登 記 m ² (坪)	
	形 状	間 口	m・間	奥 行 き m・間	
土地利用の区分	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	用途地域				

主要施設等 までの距離	<input type="checkbox"/> 駅 () km	<input type="checkbox"/> バス停 () km	<input type="checkbox"/> 保育園 () km
	<input type="checkbox"/> 幼稚園 () km	<input type="checkbox"/> 小学校 () km	<input type="checkbox"/> 中学校 () km
	<input type="checkbox"/> スーパー () km	<input type="checkbox"/> コンビニ () km	<input type="checkbox"/> 医療機関 () km
所有者等の 希望条件	売買又は 賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい (<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 () 年	
	売価又は 賃料の条件	売却希望価格 () 円 賃貸希望賃料 () 円/月	
特記事項	* 相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。		

【間取り図】

【配置図】

* 敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

【位置図】

* 目印となるところから記載してください。

注1 太枠内の情報は、空き家等の交渉申込みがあった場合のみ、利用者及び仲介業者に公開します。
2 間取り図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。