



希望価格	売却	400万円	備考	主要採光面：南東向き 桜舞館小学校すぐ近く！ 建物は築不詳です。北東道路は要 セットバック。 宅地438.52㎡と畑232㎡ の合計面積となります。 建物に居住される場合、畑はみや ま市の農地法3条特例にて農地の まま売却予定です。 居住以外ご使用の場合には農地法 5条の転用が必要です。詳細はお 尋ね下さい。 現在駐車場はありませんが、ブ ロック塀撤去にて確保可能です。
間取り	7SDK(和6・6・4.5、洋6・7.5)			
構造	木造平屋建て			
建物面積	140.46㎡			
築年月	1960年1月			
土地面積	670.52㎡(公募)			
坪数	116.70坪			
地目	宅地			
都市計画	準都市区域			
接道状況	南西4.3m公道・北東2.3m公道			
地勢	平坦		問合せ先	有限会社 イディアパーク みやま市高田町濃施359-2 TEL：0944-22-2371 FAX：0944-22-2381
建ぺい率	70%			
容積率	200%			
引渡し	相談			
取引態様	専任媒介			

主要施設等までの距離

JR瀬高駅	6000m	市立山川中学校	960m
市立桜舞館小学校	333m	Aコープ山川店	1331m
原町郵便局	627m	認定こども園山川幼稚園	2667m
山川市民センター(図書館)	715m		

間取図



物件についてもっと詳しい情報を知りたい方は、問い合わせ先へご連絡ください。