

|      |                 |       |          |  |
|------|-----------------|-------|----------|--|
| 希望価格 | 売却              | 450万円 | アピールポイント | 南側道路、東側は公園！108坪の広々敷地、平屋用の敷地をお探しの方にはぜひおススメ！高田小まではスクールバス通学です（集合場所の旧岩田小まで約200M） |
| 土地面積 | 357.15㎡(公募)     |       |          |  |
| 地目   | 宅地              |       |          |  |
| 地勢   | 平坦              |       |          |  |
| 都市計画 | 都市計画区域（市街化調整区域） |       |          |  |
| 用途地域 | 無指定地区           |       | 備考       | 古家付き。建物内の荷物は売主にて撤去した後引渡します。  |
| 接道幅  | 19.9m           |       |          |  |
| 道路幅員 | 4.8m            |       |          |  |
| 接道状況 | 南4.8m 公道        |       |          |  |
| 建ぺい率 | 70%             |       |          |  |
| 容積率  | 200%            |       | 問合せ先     | 有限会社 イディアパーク<br>みやま市高田町濃施359-2<br>TEL：0944-22-2371<br>FAX：0944-22-2381       |
| 引渡し  | 相談／現況渡し         |       |          |  |
| 現況   | 建物有             |       |          |  |

主要施設等までの距離

|              |       |              |       |
|--------------|-------|--------------|-------|
| JR渡瀬駅        | 徒歩31分 | セブンイレブン高田今福店 | 2131m |
| 認定こども園岩田幼稚園  | 542m  | マミーズ高田店      | 2332m |
| 岩津郵便局        | 523m  | ほっともっと三池高田店  | 2366m |
| 市立高田中学校      | 974m  | 市立高田小学校      | 2427m |
| ドラッグストアモリ高田店 | 1683m |              |       |



物件についてもっと詳しい情報を知りたい方は、問い合わせ先へご連絡ください。