



希望価格	売却	2000万円 (応相談)	引渡可能時期	即時
建物構造	木造平屋建て		分譲概要	【管理費等】：組費：1200円
建物面積	180㎡（54.45坪）		設備	電気、上水道、エアコン、追焚機能、トイレ2箇所、温水洗浄便座、BS端子、ウォークインクローゼット、システムキッチン、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機、照明器具付き、物置、TVモニタ付きインターホン、オール電化、タンク式電気給湯器、家具付き、南庭、ウッドデッキ、納戸、浴室に窓、暖炉、庭10坪以上、浴室暖房、屋根裏収納、シューズボックス、押入れ、3口コンロ以上
間取	12SLDK 和（10・8・4.5）、洋（10・6・8・4.5・4.5・6）、DK（12）			
電気	即使用可			
水道	上水道			
台所	電気			
風呂	電気			
排水処理	浄化槽			
トイレ	水洗		特記事項	日当たり良好、閑静住宅街、内装リフォーム
駐車場	屋外2台分、車庫1台分（無料）		取引態様	専属専任媒介
倉庫	4坪		PR	8年前にリビングやキッチン、水回り、トイレ、玄関、畳、襖など生活する部分はリフォームしています。電気はオール電化です。トイレやお風呂はお掃除してくれる機能付き。トイレは個別の浄化槽です。キッチンは足長さんにちょうど良くやや高めに作ってあります。モノづくりの場として使える広い離れがあります（家の中から続いています）。室内の壁は手作り。古い家なので、楽しんでリフォームしたい方にピッタリです。薪ストーブは3年前に設置し、家具などご希望の方にはこのままお付けします。日向夏、ビワ、イチヂク、スイートスプリング、八朔、晩白柚などの果樹があります。家の裏にすぐ畑があり、家庭菜園を楽しめます。敷地が広いので、家を新しく建てたい方、事業をされたい方、シェアハウスにされたい方など、暮らしながらゆっくり家づくりを楽しめます。何かあればお問い合わせください。
補修	即入居可（入居者負担）			
築年月	1946年（昭和21年）1月			
地目	宅地雑種地、田混在			
土地面積	公簿	宅地400㎡、田477㎡、雑90㎡		
都市計画	筑後中央広域都市計画区域			
用途地域	無指定地区			
接道状況	接道幅：48.87m 道路幅員：5.2m			
土地権利	所有権		問合せ先	ふれんず（宅建協会） Tel：080-8599-5713
その他一時金	手付金：100万円			
施設費用	電気代：1万円 水道代：5千円			
地勢	平坦			
現況	空家			
土地形状	長方形			

主要施設等までの距離

JR鹿児島本線 南瀬高駅	1km	JR鹿児島本線 瀬高駅	2km
市立大江小学校	0.96km	市立瀬高中学校	2.257km
道の駅みやま	1.1km	セブンイレブン	1.3km

物件についてもっと詳しい情報を知りたい方は、問い合わせ先へご連絡ください。